

Утверждаю:
Директор
ООО "Жилищный комплекс Сибири"
Кузичкина С.А.
02.01.2024 г.

Содержание и ремонт общего имущества 1 микр. Дом 36/1 на 2025 год				
№ п.п.	Наименование работ	Ед.изм.	Всего по МКД	Принятая периодичность во временном интервале
1. Конструктивные элементы зданий				
1.1. Кровля и водосточные системы				
	Осмотр кровли с проверкой состояния рулонной гидроизоляции и целостности парапетов.	м2	720	2 раза в год сезонно
	Ремонт рулонной гидроизоляции кровли и примыканий	м2	50	май-сентябрь, по мере необходимости
	Проверка состояния ливневой канализации (приёмники, стояки, изливы)	штук	2	1 раз в месяц в летнее время
	Ремонт ливневой канализации (приёмники, стояки, изливы)	штук	2	май-сентябрь по мере необходимости
	Удаление с крыш надувов снега и сосулей.	операция	4	в зимний период по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия				
	Комплексный осмотр здания (общая площадь застройки)	м2	720	1 раз в месяц
	Очистка надподъездных козырьков от снега и сосулей.	штук	2	в зимнее время по необходимости
	Ремонт межпанельных швов по заявлениям собственников	п.м.	60	июнь - сентябрь
	Демонтаж-монтаж доводчиков подъездных дверей.	штук	4	в апреле и октябре по мере необходимости
	Косметический ремонт фасада- покраска стен фасада от надписей местами	м2	100	в весенне-летний период
1.3. Вентиляция				
	Проверка наличия тяги вентканалов и регулировка шиберов.	операция	16	в апреле и октябре
2. Внутридомовые инженерные системы				
	Замена манометров ОДПУ.	штук	4	по мере необходимости и по истечение срока поверки
	Обслуживание ИПУ собственников квартир.	штук	63	в течении года
2.1. Сантехнические системы				
2.1.1. Система ХВС				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Снятие показаний расходомеров.	операция	1	1 раз в месяц
	Чистка фильтра.	штук	2	1 раз в месяц
2.1.2. Система ГВС				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Снятие показаний расходомеров.	операция	2	1 раз в месяц
	Промывка системы ГВС.	операция	1	июль
	Чистка общедомовых фильтров.	штук	2	1 раз в месяц
	Замена кранов шаровых 25 мм	штук	12	по мере необходимости

	Замена сгонов 25 мм	штук	12	по мере необходимости
	Замена кранов шаровых 15 мм	штук	4	по мере необходимости
2.1.3. Канализация				
	Прочистка канализационных сетей	м.п.	36	по мере необходимости
2.1.4. Центральное отопление				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Снятие показаний расходомеров.	операция	2	1 раз в месяц
	Промывка и опрессовка системы отопления.	операция	1	с июня по август
	Плановая чистка фильтров на стояках отопления.	штук	12	1 раз в год
	Чистка общедомовых фильтров.	штук	2	1 раз в месяц
	Замена кранов шаровых 32 мм	штук	16	по мере необходимости
	Замена сгонов 32 мм	штук	16	по мере необходимости
	Замена муфт 32 мм	штук	16	по мере необходимости
	Замена кранов шаровых 15 мм	штук	22	по мере необходимости
	Замена сгонов 15 мм	штук	22	по мере необходимости
	Замена муфт 15 мм	штук	22	по мере необходимости
2.1.5. Электрооборудование				
	Снятие показаний ОДПУ.	щит	1	1 раз в месяц
	Осмотр электрооборудования на лестничных клетках.	щит	32	1 раз в месяц
	Замена ламп внутреннего освещения.	штук	40	по мере необходимости
	Замена ламп наружного освещения.	штук	6	по мере необходимости
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	операция	1	1 раз в месяц
	Проведение мероприятий по отключению-подключению должников.	операция	63	1 раз в месяц по мере необходимости
3. Уборка внутренних помещений.				
	Подметание лестничных площадок и маршей.	м2	640	2 раза в неделю
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей.	м2	640	1 раз в месяц
	Генеральная уборка подъездов с мытьём окон.	операция	1	1 раз в год
	Дезинфекция, дезинсекция и дератизация подвалов и техэтажей.	м2	780	осмотр 1 раз в месяц, истребление насекомых по необходимости
4. Содержание придомовой территории				
4.1. Уборка и обработка.				
	Очистка крылец от наледи и снега	штук	2	по мере необходимости в зимнее время
	Очистка от снега и наледи тротуаров.	м.п.	150	по мере необходимости в зимнее время
	Посыпка песком и солью тротуаров.	м.п.	150	по мере необходимости в зимнее время
	Уборка контейнерной площадки.	штук	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Механизированная уборка дорог и парковок	м2	625	в зимнее время согласно графика
4.2. Благоустройство				
	Монтаж-демонтаж новогодней ёлки и гирлянд.	шт	1	декабрь-январь
	Скашивание травы на газоне газонокосилкой с уборкой скошенной травы	м2	110	1 раз в месяц в летний период
	Посев газонной травы.	м2	110	в летний период по мере необходимости
	ремонт и покраска секций ограждения	шт	5	в летний период по мере необходимости

	покраска клумб	штук	2	май-июнь по мере необходимости
	Высадка рассады цветов в клумбы	штук	100	май-июнь
5. Аварийно-ремонтное обслуживание				
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	операция	1	круглосуточно
	Составление Паспорта готовности дома к ОЗП.	шт	1	1 раз в год
6. Вывоз и утилизация отходов				
	Сбор пластиковой тары для утилизации.	операция	1	1 раз в месяц, по необходимости

Составил: мастер по ремонту и эксплуатации зданий Сырбу М.